# PROCES VERBAL DE CONSEIL MUNICIPAL

***Date du conseil municipal :*** *le 6 avril 2017.*

***Date de convocation du conseil municipal*** *: le 31 mars 2017.*

***Lieu du conseil municipal :*** *Mairie de SAINT CLAR DE RIVIERE*

***Heure du conseil municipal :*** *la séance est ouverte à 20 h 30.*

***Listes des présents, absents et pouvoirs*** *:*

**PRESENTS :** MM. Etienne GASQUET, Andrée CARDONA, Virginie CAZAUX, Loïc MAHE, Jérôme PACHECO, Jean-Pierre PAVAN, Carine RIBEIRO-SAND, Annie SUD.

**ABSENTS** : Pierre ALFONSO, Geneviève CASTEX, Jocelyn CIMBER (procuration à Loïc MAHE), Martine GIULIANI (procuration à Andrée CARDONA), Frédéric MERLY, Jacques RIZZO, Barbara TROUGNAC (procuration à Etienne GASQUET).

***Nomination de la secrétaire de séance*** *: Madame Annie SUD a été nommée secrétaire de séance.*

---

## I. APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF 2016 :

- **BUDGET COMMUNAL (14/2017)**

Monsieur le maire soumet au conseil municipal le compte administratif 2016 de la commune qui fait apparaître les résultats suivants :

Section Investissement : excédent : 474 517.14 €.
Section Fonctionnement : excédent : 129 958.69 €.

Monsieur le maire sort de la salle du conseil municipal afin de permettre aux conseillers municipaux de procéder au vote.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité approuve le compte administratif 2016 de la commune.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

- **BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT (15/2017)**

Monsieur le maire soumet au conseil municipal le compte administratif 2016 du budget annexe lotissement qui fait apparaître les résultats suivants :

Section Investissement : 0 €.
Section Fonctionnement : 0 €.

Monsieur le maire sort de la salle du conseil municipal afin de permettre aux conseillers municipaux de procéder au vote.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité approuve le compte administratif 2016 du budget annexe lotissement de la commune.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

## II. APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2016 :

- **BUDGET COMMUNAL (16/217)**

Le conseil municipal, après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice 2016 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux des mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'Actif, l'état du Passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2016.

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2015, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

1. Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2016 au 31 décembre 2016, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;
2. Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2016 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes ;
3. Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

Déclare à l'unanimité que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2016 par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Etienne | GASQUET |
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

- **BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT (17/2017)**

Le conseil municipal, après s'être fait présenter le budget annexe lotissement de l'exercice 2016 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux des mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'Actif, l'état du Passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2016.

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2015, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

1. Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2016 au 31 décembre 2016, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;
2. Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2016 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes ;
3. Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

Déclare à l'unanimité que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2016 par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Etienne | GASQUET |
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

## III. AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2016 (18/2017)

Monsieur le Maire soumet au conseil municipal l'affectation du résultat ci-dessous :

| AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE | | |
|---|---|---|
| **Résultat de fonctionnement**<br>A Résultat de l'exercice<br>précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) | | 129 958,69 € |
| B Résultats antérieurs reportés<br>ligne 002 du compte administratif, précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) | | 50 000,00 € |
| **C Résultat à affecter**<br>**= A+B (hors restes à réaliser)**<br>**(si C est négatif, report du déficit ligne 002 ci-dessous)** | | **179 958,69 €** |
| D Solde d'exécution d'investissement | | 715 015,79 € |
| E Solde des restes à réaliser d'investissement (4) | | 0,00 € |
| **Besoin de financement F** | **=D+E** | **0,00 €** |
| **AFFECTATION = C** | **=G+H** | **179 958,69 €** |
| **1) Affectation en réserves R 1068 en investissement**<br>G = au minimum, couverture du besoin de financement F | | 0,00 € |
| **2) H Report en fonctionnement R 002 (2)** | | 179 958,69 € |
| **DEFICIT REPORTE D 002 (5)** | | 0,00 € |

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité approuve l'affectation du résultat tel que proposé.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Etienne | GASQUET |
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

## IV. SUBVENTIONS 2017 :

- **AUX ASSOCIATIONS DE LA COMMUNE (19/2017)**

Monsieur le Maire propose d'attribuer les subventions aux associations de la commune de la manière suivante :

| | |
|---|---|
| 3ème âge : | 300.00 € |
| Assodezil : | 300.00 € |
| Comité des Fêtes : | 5 000.00 € |

| | |
|---|---|
| Foyer rural : | 1 000.00 € |
| SCLO Rugby : | 1 010.00 € |
| Saint Clar Multisports : | 200.00 € |
| Association des écoles : | 460.00 € |

Il propose en outre d'accorder une subvention exceptionnelle à l'association des écoles pour l'achat d'un congélateur (capacité 350 l). Cet achat sera effectué par la mairie.
D'autre part, il rappelle que l'association de football bénéficie d'une aide de la commune par le versement d'une participation d'un montant de 900.00 € à la commune de LAMASQUERE pour l'utilisation du terrain de football.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'octroyer les subventions comme mentionnées ci-dessus et de prévoir les sommes au BP communal 2017, article 6574.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Etienne | GASQUET |
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

- **AUX ASSOCIATIONS EXTERIEURES A LA COMMUNE (20/2017)**

Monsieur le Maire donne lecture de plusieurs correspondances d'associations extérieures à la commune sollicitant des subventions :

- Association ADLFA 31 (prévention de la grêle)
- Association AFSEP (Association française de sclérosés en plaques)
- Association AFM Téléthon
- Association Prévention Routière.

Il rappelle que la commune octroie des subventions seulement aux associations ayant une action sur le territoire de la commune, aussi il propose de ne pas octroyer de subvention à ces associations.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de ne pas octroyer de subvention à ces associations.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Etienne | GASQUET |
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

## V. TAXES LOCALES 2017 (21/2017)

Monsieur le maire indique qu'il convient de procéder au vote des taux des taxes locales. Monsieur le maire propose de maintenir les taux de 2016, soit :
Taxe habitation : 14.48 %
Taxe foncier bâti : 21.73 %
Taxe foncier non bâti : 103.42 %

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de voter le taux des taxes pour l'année 2017 de la façon suivante : taxe habitation : 14.48 %, taxe foncier bâti : 21.73 %, taxe foncier non bâti : 103.42 %.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Etienne | GASQUET |
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

## VI. APPROBATION DU BUDGET PRIMITIF 2017 :

- **DE LA COMMUNE (22/2017)**

Monsieur le maire soumet au conseil municipal le budget primitif 2016 de la commune équilibré en recettes et en dépenses à la somme de :

Section Investissement : 980 000 €.
Section Fonctionnement : 913 500 €.

Monsieur le maire indique les dépenses et les recettes principales inscrites au budget 2017 ; on note une augmentation en dépenses du personnel car un agent en contrat CAE va être recruté.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité approuve le Budget Primitif 2017.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Etienne | GASQUET |
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

- **BUDGET ANNEXE : LOTISSEMENT COMMUNAL (23/2017)**

Etant donné que la commune ne dispose pas de toutes les données chiffrées pour l'élaboration du budget annexe « lotissement communal Saint Clar de Rivière », Monsieur le maire propose, dans la mesure où il s'agit d'un budget annexe de différer son adoption. Il demande pour cela l'avis du conseil municipal.

Sur proposition du Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité de différer le vote du budget annexe 2017 « lotissement communal Saint Clar de Rivière ».

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Etienne | GASQUET |
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

## VII. ACQUISITION DES PARCELLES C330, C334 et C73. (24/2017)

Monsieur le Maire présente sur plan les parcelles **C330, C334 et C73** appartenant aux consorts ALFIERI dont Madame MALMON est la représentante. Les parcelles **C330 et C334** se situent au « Sagayot » et la parcelle **C73** se situe à « Béziau Sud ».

Monsieur le Maire propose d'acquérir ces trois parcelles représentant environ 10 422 m2. Madame MALMON propose de vendre ces parcelles à la somme de 6 787.30 €.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide vouloir se porter acquéreur des parcelles cadastrées **C330, C334 et C73** au prix de 6 787.30 €, d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette affaire, de passer acte devant Maître Marie-Christine GEMIN-BONNET, notaire à Castelginest.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Etienne | GASQUET |
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

## VIII. ACQUISITIONS FONCIERES SUITE A LA REDEFINITION DE L'EMPRISE DU CHEMIN DU LANOT (25/2017)

**Cette délibération annule et remplace la délibération n°2/2017**

Monsieur le maire indique qu'il convient de rectifier la délibération numérotée 2/2017 du 21 février 2017.

En effet il est stipulé sur cette délibération que la commune se porte acquéreur de la parcelle A 369 en partie (partie y : cédée à la commune de Saint Clar à l'euro symbolique (13 m²).

Or précédemment le conseil municipal à délibéré afin d'acquérir la parcelle A 369 en totalité. (délibération 72/2016 du 29 novembre 2016).

Ces délibérations étant contradictoires, Monsieur le Maire indique qu'il convient de confirmer que l'achat de la parcelle A 369 se fera en entier conformément aux termes de la délibération n°72/2016.

Aussi, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide vouloir se porter acquéreur des parcelles A 304 partie b, A 304 partie c, A 304 partie d : à l'euro symbolique, A 81 partie o : à l'euro symbolique, A 361 partie q : à l'euro symbolique, A 362 partie s : à l'euro symbolique, A 73 partie u : à l'euro symbolique, A 365 partie w : à l'euro symbolique, A 369 **en entier** suivant le prix fixé par la délibération du 29 novembre 2016 et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette affaire.

**Nom des votants :**

| Prénoms | Noms |
|---|---|
| Etienne | GASQUET |
| Andrée | CARDONA |
| Virginie | CAZAUX |
| Loïc | MAHE |
| Jérôme | PACHECO |
| Jean-Pierre | PAVAN |
| Carine | RIBEIRO-SAND |
| Annie | SUD |

## IX. QUESTIONS DIVERSES

1 – Antenne FREE : cette entreprise a demandé l'autorisation d'implanter une antenne relais sur la commune moyennant un loyer annuel de 4 000.00 €. Celle-ci serait installée à côté de la station d'épuration (dans le bois).

2 – Vente du terrain derrière le cabinet médical : Monsieur le Maire indique que ce terrain est viabilisé et qu'il souhaite le mettre en vente en un seul tenant (850 m²) ou en le divisant (2 lots d'environ 400 m²).

3 – Château : il a été vendu à un promoteur qui souhaite y construire une résidence sénior, un cabinet médical, un restaurant et des logements. Ce promoteur travaille de concert avec un architecte en relation étroite avec les bâtiments de France.

4 – Virginie CAZAUX porte à la connaissance des conseillers municipaux une lettre émanant d'un jeune administré de la commune qui souhaite l'installation d'un parcours de vélos BMX. La faisabilité de sa requête sera étudiée.

5 – Candélabres : la commune est toujours en attente de la réponse du SDEHG.

6 – SIECT : une réunion s'est tenue en mairie avec le syndicat des eaux afin de trouver une solution concernant la pression de l'eau sur le territoire communal. Il faudrait un bar de plus au château d'eau afin que les permis de construire déposé chemin de la Gare soient autorisés. Etant donné le coût de l'entretien et de la maintenance d'un surpresseur, le syndicat refuse cette option.

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 h 20.**

**Tableau des signataires :**

| Noms | Prénoms | Signatures |
|---|---|---|
| GASQUET | Etienne | |
| CARDONA | Andrée | |
| CAZAUX | Virginie | |
| MAHE | Loïc | |
| PACHECO | Jérôme | |
| PAVAN | Jean-Pierre | |
| SUD | Annie | |
| RIBEIRO-SAND | Carine | |